



Consell Comarcal  
del Segrià

## PREU PÚBLIC PELS SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA ALS AJUNTAMENTS DE LA COMARCA DEL SEGRiÀ

---

### Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst a l'article 41 de text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, aquest Consell Comarcal estableix el preu públic per la prestació dels serveis d'assessorament tècnic que, subsidiàriament, tindrà la naturalesa d'aportació, tal com preveu l'article 41 del text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 4/2003.

### Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic:

- A) La prestació del servei d'assessorament personalitzat als Ajuntaments que ho sol·licitin en temes relacionats amb l'urbanisme i la seva gestió (informes sobre planejament general i derivat, gestió urbanística, llicències, disciplina urbanística) i que es realitza periòdicament en els mateixos ajuntaments
- B) La redacció de documents tècnics (planejament urbanístic, memòries valorades, avantprojectes, projectes, etc.) i direccions d'obres de competència municipal

### Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament els ajuntaments de la comarca del Segrià als quals el Consell Comarcal presta el servei.

### Article 4. Quota

#### 1. MODALITAT A

Aquest servei té com objectiu l'assessorament personalitzat als Ajuntaments que ho sol·licitin en temes relacionats amb l'urbanisme i la seva gestió (informes sobre planejament general i derivat, gestió urbanística, llicències, disciplina urbanística) i que es realitza periòdicament en els mateixos ajuntaments.

En aquest cas la Corporació participa econòmicament en la prestació d'aquest servei d'acord amb els barems establerts en l'annex 1 per l'any 2015, els quals es revisaran anualment.

### Annex 1

<u>DEDICACIÓ</u>	<u>APORTACIÓ TRIMESTRAL</u>
Un mati a la setmana -----	2.849,22 €



**Consell Comarcal  
del Segrià**

Mig mati a la setmana	-----	1.424,61 €
Un mati cada 15 dies	-----	1.424,61 €
Mig mati cada 15 dies	-----	668,15 €
Un mati al mes	-----	668,15 €
Mig mati al mes	-----	334,08 €

Aquest és irreductible, fins i tot en el cas de gaudiment de vacances pel personal adscrit al servei.

## **2. MODALITAT B**

Aquest servei té com objectiu la redacció de documents tècnics (planejament urbanístic, memòries valorades, avantprojectes, projectes, etc.) i direccions d'obres de competència municipal, dels Ajuntaments que ho sol·licitin, d'acord amb les bases i aportacions que figuren en l'annex 2.

Aquest servei es presta amb el personal tècnic disponible en la seu del Consell Comarcal.

### **Annex 2**

#### **2.1. Redacció i direcció de projectes d'obres d'edificació**

L'import del preu públic vindrà determinat per la fórmula següent:

$$H = P_e \times C_e$$

H= Honoraris totals en €

P<sub>e</sub>= Pressupost d'execució material

C<sub>e</sub>= Coeficient d'aplicació segons quadre 1A

#### **QUADRE 1A**

Superfície		C <sub>e</sub>		
		Fins a	50 m <sup>2</sup>	15,60%
Més de	50 m <sup>2</sup>	Fins a	100 m <sup>2</sup>	14,40%
Més de	100 m <sup>2</sup>	Fins a	200 m <sup>2</sup>	13,68%
Més de	200 m <sup>2</sup>	Fins a	400 m <sup>2</sup>	13,20%
Més de	400 m <sup>2</sup>	Fins a	600 m <sup>2</sup>	12,72%
Més de	600 m <sup>2</sup>	Fins a	800 m <sup>2</sup>	12,24%
Més de	800 m <sup>2</sup>	Fins a	1.000 m <sup>2</sup>	11,76%
Més de	1.000 m <sup>2</sup>	Fins a	2.000 m <sup>2</sup>	11,28%
Més de	2.000 m <sup>2</sup>	Fins a	3.000 m <sup>2</sup>	10,80%
Més de	3.000 m <sup>2</sup>	Fins a	4.000 m <sup>2</sup>	10,32%



**Consell Comarcal  
del Segrià**

Més de	4.000 m2	Fins a	6.000 m2	9,84%
Més de	6.000 m2	Fins a	8.000 m2	9,48%
Més de	8.000 m2	Fins a	10.000 m2	9,12%
Més de	10.000 m2	Fins a	12.000 m2	8,76%
Més de	12.000 m2	Fins a	14.000 m2	8,40%
Més de	14.000 m2	Fins a	16.000 m2	8,04%

El percentatge d'honoraris per a cada fase serà el següent:

Projecte bàsic = 20%

Projecte Executiu = 50%

Direcció d'obra = 30%

En les memòries valorades s'aplicarà el següent barem:

$$H = 1800 \times K_a \times 0,30$$

H= Honoraris Memòria valorada

K<sub>a</sub>= Coeficient d'actualització del col·legi d'arquitectes

El preu públic s'obtindrà aplicant el percentatge establert en l'annex 2c de les bases reguladores aprovades definitivament que a continuació es mostra:

### **Annex 2.c**

L'aportació econòmica dels Ajuntaments serà l'establerta per les tarifes orientatives dels col·legis professionals relacionats amb l'obra que se sol·licita, tenint en compte que el Consell Comarcal aportarà una subvenció en cada cas d'acord amb els percentatges màxims que s'indiquen a continuació:

TRAM D'ABITANTS	PERCENTATGE
500 o menys	Fins al 60%
De 501 a 1.500	Fins al 50%
De 1.501 a 5.000	Fins al 40%
Més de 5.000	Fins al 30%

## **2.2. Redacció i direcció de projectes d'obres d'urbanització**

L'import del preu públic vindrà determinat per la fórmula següent:

$$H = P_e \times C_u / 100$$

H= Honoraris totals en €



**Consell Comarcal  
del Segrià**

$P_e$ = Pressupost d'execució material  
 $C_u$ = Coeficient d'aplicació segons quadre 1B

**QUADRE 1B**

P/Ka		Base de Tarificació en Euros		$C_u$
	Fins a	30.000		7,35
Més de	30.000	Fins a	50.000	6,93
Més de	50.000	Fins a	100.000	6,62
Més de	100.000	Fins a	150.000	6,41
Més de	150.000	Fins a	200.000	6,20
Més de	200.000	Fins a	300.000	6,00
Més de	300.000	Fins a	400.000	5,78
Més de	400.000	Fins a	500.000	5,57
Més de	500.000	Fins a	650.000	5,36
Més de	650.000	Fins a	800.000	5,15
Més de	800.000	Fins a	1.000.000	4,94

El percentatge d'honoraris per a cada fase serà el següent:

Projecte bàsic = 30%

Projecte Executiu = 40%

Direcció d'obra = 30%

En les memòries valorades s'aplicarà el següent barem:

$H = 1800 \times K_a \times 0,30$

H= Honoraris Memòria valorada

$K_a$ = Coeficient d'actualització del col·legi d'arquitectes

El preu públic s'obtindrà aplicant el percentatge establert en l'annex 2c de les bases reguladores aprovades definitivament que a continuació es mostra:

## **Annex 2.c**

L'aportació econòmica dels Ajuntaments serà l'establerta per les tarifes orientatives dels col·legis professionals relacionats amb l'obra que se sol·licita, tenint en compte que el Consell Comarcal aportarà una subvenció en cada cas d'acord amb els percentatges màxims que s'indiquen a continuació:



Consell Comarcal  
del Segrià

TRAM D'ABITANTS	PERCENTATGE
500 o menys	Fins al 60%
De 501 a 1.500	Fins al 50%
De 1.501 a 5.000	Fins al 40%
Més de 5.000	Fins al 30%

### **3. REDACCIÓ DE TREBALLS DE PLANEJAMENT**

**3.3.1.** En la redacció de planejament general es tindrà en compte el conveni subscrit amb l'ajuntament corresponent prenent com a base les tarifes orientatives del col·legi d'arquitectes.

El preu públic s'obtindrà aplicant el percentatge establert en l'annex 2c de les bases reguladores aprovades definitivament.

**3.3.2.** En la redacció de planejament derivat s'aplicaran els barems orientatius del col·legi d'arquitectes segons els tipus de treball.

El preu públic s'obtindrà aplicant el percentatge establert en l'annex 2c de les bases reguladores aprovades definitivament.

Per qualsevol altre tipus de treball es tindran en compte els barems orientatius del Col·legi d'Arquitectes essent el preu públic resultant l'obtingut aplicant els percentatges establertes en l'annex 2c de les bases reguladores aprovades definitivament.

En la modalitat B quan l'escassa complexitat del treball ho permeti es podrà aplicar un coeficient reductor de fins un 0,5 en el càlcul dels honoraris.

#### **Annex 2.c**

L'aportació econòmica dels Ajuntaments serà l'establerta per les tarifes orientatives dels col·legis professionals relacionats amb l'obra que se sol·licita, tenint en compte que el Consell Comarcal aportarà una subvenció en cada cas d'acord amb els percentatges màxims que s'indiquen a continuació:

TRAM D'ABITANTS	PERCENTATGE
500 o menys	Fins al 60%
De 501 a 1.500	Fins al 50%
De 1.501 a 5.000	Fins al 40%
Més de 5.000	Fins al 30%

#### **Article 5. Meritació**

El preu es merita el primer dia de cada trimestre en la modalitat A, i quan es presta el servei en la B.

#### **Article 6. Règim de declaració i d'ingrés**



1. El preu públic s'exigeix per trimestres vençuts en la modalitat A o en acabar el treball sol·licitat en la B, i el pagament s'ha de fer efectiu en el termini màxim de 60 dies d'ençà de la seva notificació als ajuntaments.

2. Les quotes meritades i no satisfetes s'exigiran per la via de constrenyiment, que comporta el deure de pagar recàrrecs i també interessos de demora.

#### Article 7. Infraccions i sancions

Quant a infraccions i sancions, és d'aplicació el règim previst al Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

Segon. Publicar aquest acord regulador al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, per tal que els preus entrin en vigor l'1 de gener de 2015, i romanguin vigents mentre no es modifiquin o suprimeixin expressament.

Aquest preu públic és un refós del preu públic publicat al BOPL número 11 de setembre de 2004 i al BOP número 225 del dia 24/11/2014.

Data del refós.- Lleida, 17 de gener de 2017