

## **Resum de les Bases Reguladores dels**

Subvencions Next Generation per a la rehabilitació d'edificis

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre



**Consell Comarcal  
del Segrià**



Amb el suport de



Generalitat de Catalunya  
**Institut Català  
d'Energia**



Generalitat de Catalunya  
**Departament d'Acció Climàtica  
Alimentació i Agenda Rural**

**Bases reguladores:** Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. (<https://www.boe.es/buscar/act.php?id=BOE-A-2021-16233>)

**Termini de Sol·licitud:** fins 30 de juny del 2024, inclòs o fins exhauriment dels fons.

### Objecte de la convocatòria:

Les subvencions d'aquests programes tenen per objecte el finançament d'obres o actuacions de millora acreditada de l'eficiència energètica en els edificis de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, així com en els habitatges, sens perjudici de que es puguin complementar amb altres actuacions de rehabilitació. Així com l'impuls i ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

### Programes

- Programa 3: d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici.
- Programa 4: d'ajuts a les actuacions de millora d'eficiència energètica en habitatges.
- Programa 5: d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

### Resum dels programes:

- **Programa 3** d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar té per objecte fomentar i regular les actuacions en matèria de rehabilitació que comportin la renovació del parc d'habitatges i edificis amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la integració d'energies renovables, i circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació i de la seguretat d'utilització. Les actuacions que millorin els nivells ambientals i de salut, com retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant. Contribuint a la digitalització del sector de l'edificació amb aquestes actuacions.
- **Programa 4** d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges té per objecte el finançament d'actuacions o obres de millora de l'eficiència energètica als habitatges, siguin unifamiliars o que pertanyin a edificis plurifamiliars.
- **Programa 5** d'ajuts per l'elaboració del llibre del edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació te per objecte l'impuls i la implantació i generalització del Llibre de l'edifici i el desenvolupament dels projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis amb la finalitat d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis, complir els objectius europeus i impulsar la rehabilitació a curt, mig i llarg termini. Seran subvencionables les actuacions iniciades posteriorment a data 1 de febrer 2020 i poden estar finalitzades en el moment de la presentació de la corresponent sol·licitud, i també aquelles que encara no s'hagin iniciat.

## Destinatari:

### En general a:

- Propietaris d'immobles, persones físiques o jurídiques (propietaris, usufructuaris o arrendataris)
- Administracions públiques
- Entitats de dret públic, empreses públiques i societats mercantils participades

Per als ajuts a la rehabilitació d'edificis o per als ajuts per al llibre de l'edifici també a:

- Comunitats de propietaris
- Agrupacions de comunitats de propietaris
- Societats cooperatives

## Presentació de les sol·licituds

La presentació es farà de manera telemàtica per mitjà del formulari en línia al Portal de tràmits de la Generalitat de Catalunya, tal i com es detalla als diferents annexes de la Resolució DSO/825/2022:

- **Annex 1** - Procediment i documentació del **Programa 3** d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici plurifamiliar o unifamiliar

[https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next\\_generation?moda=4](https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?moda=4)

- **Annex 2** - Procediment i documentació del **Programa 4** d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.

[https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next\\_generation?moda=5](https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?moda=5)

- **Annex 3** - Procediment i documentació del **Programa 5** d'ajuda a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació

[https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next\\_generation?moda=6](https://habitatge.gencat.cat/ca/detalls/Tramits/22763-Next_generation?moda=6)

## PROGRAMA 3: d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici plurifamiliar o unifamiliar

**Actuacions subvencionables:** renovació del parc d'habitatges i edificis amb l'objectiu de millorar l'eficiència energètica, la descarbonització, la integració d'energies renovables, i circularitat, sens perjudici que es puguin realitzar altres actuacions de rehabilitació que suposin una millora de l'accessibilitat, de la conservació i de la seguretat d'utilització. Les actuacions que millorin els nivells ambientals i de salut, com retirar de l'edifici o àmbit d'actuació aquells productes de construcció que continguin amiant. Contribuint a la digitalització del sector de l'edificació amb aquestes actuacions.

### Característiques:

- Caldrà una tramitació prèvia, tal com es detalla en els annex 1 de la Resolució, que serà realitzada, sense cost per als beneficiaris de les subvencions, per les oficines tècniques de rehabilitació (Col·legis d'Arquitectes, Aparelladors i d'Administradors de finques).
- Inspecció tècnica de l'edifici prèvia a la sol·licitud de la subvenció.
- Queden excloses les intervencions de rehabilitació que tinguin per objecte els canvis d'us de tot l'edifici i les que tinguin per objecte l'enderroc de tot l'edifici existent mantenint-ne només les façanes i els edificis d'ús turístic
- Que les obres aconseguixin una reducció d'almenys un 30% en l'indicador de consum d'energia primària no renovable referida a la certificació energètica i a més una reducció d'un 25% (en zona climàtica C) o d'un 35% (en zona climàtica D i E), de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració.
- Termini execució: no superior a 18 mesos o 24 mesos en edificis de més de 40 habitatges

### Quantia de l'ajut:

Les que impliquin la retirada de productes de construcció que tinguin amiant (un màxim de 1.000 euros per habitatge o de 12.000 euros per edifici).

El percentatge subvencionable va directament relacionat amb la reducció del consum d' Energia Primària No Renovable:

- 40% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 30% (un màxim de 6.300 euros/habitatge).
- 65% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 45% (un màxim d'11.800 euros/habitatge).
- 80% de subvenció: quan la reducció del consum EPNR és igual o superior al 60% (un màxim de 18.800 euros/habitatge).

Es preveu la possibilitat que hi hagi subvencions de fins al 100% en casos de persones vulnerables.

## PROGRAMA 4: d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.

**Actuacions subvencionables:** actuacions realitzades en aquests habitatges, que compleixin una d'aquestes condicions:

- a) Reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració d'almenys un 7%.
- b) Reducció del consum d'energia primària no renovable d'almenys un 30%.
- c) Modificació o substitució dels elements constructius de l'envolupant tèrmica complint amb el Codi Tècnic de l'Edificació .

### **Característiques:**

- Els habitatges han de constituir el domicili habitual i permanent que es podrà acreditar mitjançant certificació o volant d'empadronament.
- Seran subvencionables els costos de gestió inherents al desenvolupament de les actuacions i les despeses associades.
- Termini d'execució: no podrà excedir de 12 mesos, comptats des de la data de concessió de l'ajuda.

### **Quantia de l'ajut:**

L'import de la subvenció serà del 40% del cost de l'actuació, amb un límit de 3.000 euros.

La quantia màxima subvencionable és de 7.500 euros per habitatge i la inversió mínima és de 1.000 euros/habitatge.

## PROGRAMA 5: d'ajuts per a l'elaboració del Llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

### Actuacions subvencionables:

- Implantació i generalització del Llibre d'Edifici existent per a la rehabilitació.
- Desenvolupament de projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis d'acord amb els límits establerts, amb el propòsit d'activar la demanda d'una rehabilitació energètica significativa i d'alta qualitat en els edificis

### Característiques:

- Destinataris: comunitats de propietaris i propietaris dels edificis unifamiliars o plurifamiliars.
- Edificis han d'estar construïts abans de l'any 2000.
- Que almenys el 50% de la superfície construïda sobre la rasant, exclosa la planta baixa o plantes inferiors si té altres usos diferents al residencial, tingui ús residencial habitatge.
- Els edificis han de disposar, amb caràcter obligatori i prèviament a la sol·licitud de l'informe de la inspecció tècnica de l'edifici (IITE)

### Quantia de l'ajut:

Quantia màxima de la subvenció per al **Llibre de l'Edifici** existent per a la rehabilitació:

- ☐ En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 700 euros, més una quantitat de 60 euros per habitatge.
- ☐ En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 1.100 euros, més una quantitat de 40 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 3.500 euros.

Quantia màxima de la subvenció per **projectes tècnics de rehabilitació integral d'edificis**:

- En cas d'habitatges unifamiliars i edificis plurifamiliars de fins a 20 habitatges: 4.000 euros, més una quantitat de 700 euros per habitatge.
- En cas d'edificis plurifamiliars de més de 20 habitatges: 12.000 euros, més una quantitat de 300 euros per habitatge, amb una quantia màxima de subvenció de 30.000 euros.