

Resum de les Bases Reguladores dels

PREE 5000 - ICAEN: Programa d'ajuts a la rehabilitació energètica d'edificis en municipis del repte demogràfic

RD 691/2021



**Consell Comarcal
del Segrià**



Amb el suport de:
 Generalitat de Catalunya
**Institut Català
d'Energia**

 Generalitat de Catalunya
**Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural**

Bases reguladores: RD 691/2021 del 3 d'agost

En el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU

<https://www.prtr.miteco.gob.es/es/ayudas/catalogo-de-ayudas/concesion-directa-a-las-comunidades-autonomas-programa-de-rehabi.html>

<https://icaen.gencat.cat/ca/energia/ajuts/edificis/pree5000-icaen-programa-dajuts-a-la-rehabilitacio-energetica-dedificis/>

Règim: Reglat – per ordre de presentació

Vigència: Sol·licitud fins ~~el 31 de desembre de 2023~~ el 31 de juliol de 2024

Termini d'execució: 18 mesos a partir de la data de notificació de la concessió de l'ajut (pot trigar fins a 6 mesos a partir de la sol·licitud)

Publicitat: El destinatari últim dels ajuts informarà el públic de el suport obtingut dels fons europeus fent una breu descripció de l'operació en el seu lloc d'Internet, en el cas que disposi d'un, de manera proporcionada a el nivell de suport prestat, amb els seus objectius i resultats, i destacant el suport financer de la Unió.

Compatibilitat: Els ajuts atorgats en l'àmbit d'aquest Reial decret són compatibles amb qualsevol altre ajut d'altres programes o instruments de qualsevol administracions públiques o organismes o ens públics, nacionals o internacionals, particularment de la Unió Europea, en tant que aquesta ajuda no cobreixi els mateixos costos i que, de forma acumulada, no se superin els límits establerts pel Reglament (UE) núm 651/2014, per a aquells destinataris finals que siguin empreses o realitzin alguna activitat econòmica, per la qual ofereixin béns i / o serveis en el mercat.

Destinatariis últims:

- Les persones físiques o jurídiques de naturalesa privada o pública que siguin propietàries d'edificis existents destinats a qualsevol ús.
- Les comunitats de propietaris o les agrupacions de comunitats de propietaris d'edificis residencials d'ús habitatge (article 5 de la Llei 49/1960, de Propietat Horitzontal).
- Els propietaris que de forma agrupada siguin propietaris d'edificis (article 396 del Codi Civil) i sense el títol constitutiu de Propietat Horitzontal.
- Les empreses explotadores, arrendatàries o concessionàries d'edificis (mitjançant contracte vigent a llarg termini amb la propietat), que els atorgui facultat expressa per a escometre les obres de reforma objecte de l'actuació.
- Les empreses de serveis energètics (ESEs). Hauran d'actuar d'acord amb el contracte amb la propietat i dur a terme les inversions.
- Els ajuntaments, les diputacions provincials, el sector públic institucional de qualssevol administracions públiques o entitats locals equivalents, i les Mancomunitats o agrupacions de municipis espanyols (segons article 3 de la Llei 7/1985 i article 2.2 de la Llei 40/2015).
- Les comunitats d'energies renovables i les comunitats ciutadanes d'energia, segons definició de la Directiva 2018/2001, la Directiva 2019/944 o el Reial decret llei 23/2020.

Actuacions:

Amb el projecte de rehabilitació energètica de l'edifici cal:

- Reduir el consum d'energia primària no renovable un 30%
- Assolir un salt de lletra en l'escala d'emissions de CO₂

Tipologia 1: aïllament de façanes, cobertes, canvi de finestres, proteccions solars ...

Tipologia 2: renovació de les instal·lacions de calefacció, refrigeració i d'aigua calenta sanitària (ACS) per aerotermia, plaques solars tèrmiques, geotèrmia o biomassa



Actuacions elegibles:

Tipologia 1: Millora de l'eficiència energètica de l'envolupant tèrmica

- Objectiu: reduir la demanda energètica en calefacció i climatització dels edificis
- Solucions constructives convencionals i no convencionals (bioclimàtica)
- Instal·lacions auxiliars necessàries per a dur a terme aquesta actuació, com a bastimentades o grues.
- Complir amb les exigències mínimes del DB-HE del CTE.
- Si el valor seleccionat és «estimat» o «conegut»: aportar la composició de el tancament. Si el valor seleccionat és «conegut» i el material utilitzat no està a la base de dades de el programa informàtic de qualificació de l'eficiència energètica utilitzat: aportar el DITE.
- En el cas de vidres i tancaments, el marcatge CE.

Condicions:

- Edificis anteriors al 2007 (justificar amb consulta descriptiva i gràfica de les dades cadastrals)
- Projectes posteriors a la data de sol·licitud
- Pressupost superior a 10.000 euros sense IVA
- El certificat d'eficiència energètica d'abans i després de la rehabilitació ha de ser comparable i només considerar allò objecte d'ajut. No es poden incloure instal·lacions d'energia solar fotovoltaica
- No es poden presentar edificis de nova construcció ni ampliacions (superfície o volum) ni canvi d'ús de l'edifici
- No es subvencionen actuacions en l'enllumenat

Quantitat de les ajudes

Percentatge d'intensitat d'ajut (%):

Ajut base + ajut addicionals [social, eficiència energètica, integrada]

Tipologies d'actuació	Ajuda Base	Ajuda Addicional					
	Opció A	Ús de l'edifici	% addicional: criteri social	% addicional: Eficiència Energètica			% addicional: actuació Integrada
				Qualificació final A	Qualificació final B	Increment de 2 o més lletres	
Tipologia 1. Millora de l'eficiència energètica de la envoltant tèrmica	50%	Habitatge	15%	15%	10%	5%	25%
		Resta d'usos	0%	15%	10%	5%	25%
Subtipologia 2.1. Substitució d'energia convencional per energia solar tèrmica	40%	Habitatge	10%	10%	5%	0%	20%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	20%
Subtipologia 2.2. Substitució d'energia convencional per energia geotèrmica		Habitatge	10%	0%	0%	0%	20%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	20%
Subtipologia 2.3. Substitució d'energia convencional per biomassa		Habitatge	10%	0%	0%	0%	15%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	15%
Subtipologia 2.4. Millora en subsistemes de generació no inclosos en els apartats 2.1. a 2.3. (Aerotèrmia, recuperador)		Habitatge	0%	10%	5%	0%	5%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	5%
Sub-tipologia 2.5. Millora subsistemes de distribució, regulació, control i emissió		Habitatge	0%	10%	5%	0%	5%
		Resta d'usos	0%	10%	5%	0%	5%

Ajuts addicionals:

CRITERI SOCIAL:

- Actuacions en edificis d'habitatge que hagin estat qualificats definitivament sota algun règim de protecció pública
- Actuacions siguin realitzades en edificis d'habitatges situats en les Àrees de Regeneració i Renovació Urbanes o Rurals (Pla d'Habitatge 2018-2021) publicat per RD 106/2018 de 9 de març de 2018.
- Consumidors que tinguin concedit el bo social.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA:

- Actuacions que elevin la qualificació energètica de l'edifici per a obtenir una classe energètica «A» o «B», en l'escala de CO₂
- Incrementar en 2 lletres la qualificació energètica de partida (Reial decret 390/2021, de certificació de l'eficiència energètica dels edificis).

Actuació integrada (Dues o més tipologies d'actuació)

1. Edificis d'ús habitatge i edificis d'altres usos, diferents a habitatge:

- Actuar sobre l'envoltant tèrmica (tipologia 1) amb disminució mínima demanda global en calefacció i refrigeració del 30%.
- Actuar sobre la instal·lació tèrmica (tipologia 2.2 a 2.4) que suposi, mínim, substitució del 60% de la potència de generació tèrmica.

- En cas instal·lació solar tèrmica (tipologia 2.1) cobrir, mínim, el 30% la demanda d'ACS (tipologia S1) o el 30% de la calefacció i/o refrigeració (tipologia S2 i S3).

2. Els edificis d'altres usos, diferents a habitatge,

- Actuar sobre l'envolupant tèrmica amb disminució mínima de la demanda global en calefacció i refrigeració del 30%.

Tindran dret a ajut addicional als edificis inclosos dins d'una comunitat d'energies renovables o una comunitat ciutadana d'energia.

SOL·LICITUD:

La sol·licitud s'ha de fer de forma telemàtica al següent enllaç:

https://web.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/22726_PREE5000

Guia per a realitzar la sol·licitud:

https://icaen.gencat.cat/web/.content/20_Energia/26_ajuts_financament/PREE5000/arxius/220129_Subvencions_PREE_5000.pdf